



STILLER

— I M M O B I L I E N G R U P P E —

Die Stiller Immobiliengruppe ist ein Inhabergeführter Spezialist für den Ankauf von Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen und vereinzelt Wohnungen. Wir befinden uns auf einem stetigen Expansionskurs und sind fortlaufend auf der Suche nach geeigneten Investitionen. Als kapitalstarker, verlässlicher Partner agieren wir stets nachhaltig und effizient in der Bestandsentwicklung.

Ankaufsprofil

Volumen	- < 3.000.000€
Typ „Wohnen“	<ul style="list-style-type: none">- Wohnanlagen- Mehrfamilienhäuser- Wohn- & Geschäftshäuser- Vereinzelt Wohnungen- Dachstühle
Segment	- Value-Add & Opportunistisch
Region	<ul style="list-style-type: none">- Metropolregion Nürnberg- Rhein-Main Gebiet- Rhein-Neckar Gebiet
Zustand	<ul style="list-style-type: none">- Stark Sanierungsbedürftig / Instandhaltungstau bis gepflegter Zustand- Energetisches Defizit – Klassen E-H- Leerstand oder (teil-)vermietet
Transaktion & Haltedauer	<ul style="list-style-type: none">- Einzel oder im Portfolio- Langfristig für den Bestand- Kurzfristig -> Aufteiler oder Fix & Flipp
Wir kaufen nicht	<ul style="list-style-type: none">- Steueroptimierte Kapitalanlageprodukte- Neubauten & eingepreiste Baugenehmigungen- Forward Deals

Wir prüfen jedes Angebot und garantieren konsequentes und schnelles Feedback.

Senden Sie uns Ihr Angebot an t.stiller@stiller-immobiliengruppe.de oder rufen Sie uns an +49 (0) 17643272109